

Banka: _____

Kraj in datum: _____

Upravičenec: ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR, Koresova ulica 7, Maribor

GARANCIJA ZA RESNOST PONUDBE
ŠT. _____

Na podlagi **javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem**, objavljenem na spletni strani <https://www.sportni-objekti-maribor.si/> z dne _____ in sicer za nepremičnino na naslovu Vrbanska cesta 67, Maribor v skupni izmeri 96.503 m²

za potrebe upravičenca Športni objekti Maribor, Koresova ulica 7, Maribor, je ponudnik dolžan za resnost svoje ponudbe priskrbeti bančno garancijo v višini treh mesečnih najemnin, kar znaša _____ EUR.

Banka se zavezuje, da bo plačala navedeni celotni znesek v naslednjih primerih:

1. če ponudnik umakne ponudbo,
2. če po sklenitvi pogodbe in v roku veljavnosti bančne garancije, ponudnik iz kateregakoli razloga odstopi oz. odpove najemno razmerje ali drugače zaprosi za prekinitev najemnega razmerja,
3. če ponudnik v roku 15 dni od dneva vabila k podpisu ne podpiše najemne pogodbe ali če v roku 15 dni od vabila ne prevzame ključev nepremičnine,
4. če ponudnik ne prične z opravljanjem dejavnosti v najeti nepremičnini v roku, ki je določen v najemni pogodbi ali preneha z opravljanjem dejavnosti za več kot 2 meseca,
5. če v času veljavnosti bančne garancije nastane dolg zaradi neplačane najemnine za najeto nepremičnino ali dolg iz naslova obratovalnih in drugih stroškov, ki jih je dolžan plačevati najemnik po najemni pogodbi.

Zavezujemo se, da bomo v 15 dneh po prejemu upravičenčevega prvega pisnega zahtevka izplačali upravičencu zgoraj navedeni celotni znesek brez kakršnega koli dodatnega utemeljevanja, če v svojem zahtevku navede, da mu zahtevani znesek pripada zaradi izpolnitve enega od zgoraj navedenih pogojev in navede, za kateri pogoj ali pogoje gre.

Zavezujemo se izplačati zgoraj navedeni celotni znesek tudi v primeru, če je ponudnik oz. najemnik odpravil nastali razlog, zaradi katerega upravičenec izdaja zahtevo za unovčenje bančne garancije. Izplačani znesek ne predstavlja plačila najemnine oz. pokritje dolga, škode ali drugega prikrajšanja najemodajalca, temveč samostojno garancijo za korektno izpolnjevanje določil najemne pogodbe. Znesek ob unovčenju ostane vedno v celoti upravičencu in se ne vračuna ali poravna z drugimi zahtevki.

Ta garancija velja do datuma, navedenega v javnem razpisu za oddajanje nepremičnin, to pa je do _____ oziroma do vrnitve. Če od Športnih objektov Maribor, Koresova ulica 7, Maribor, ne prejmemo nikakršnega zahtevka za izplačilo garantiranega zneska do _____ ta garancija neha veljati, ne glede na to, ali nam je vrnjena.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

Banka:

